**J E G Y Z Ő K Ö N Y**

**Újhartyán Város Képviselő-testületének 2025.09.24-én megtartott nyilvános, soros testületi üléséről**

**274/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatását adja ahhoz, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő UTÜ-OKIP Kft. az MBH Bank Nyrt.-nél 300.000.000.- forint összegű hitelfelvételt indítson ingatlanvásárlás céljából, indikatív ajánlatot kérjen a hitelfelvételhez, és az önkormányzat készfizető kezességet vállal a felvett hitelhez.

**275/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat 2025. évi IV. negyedévi likviditási tervét elfogadja, és az önkormányzatnak 30-60-90 napon túli lejárt tartozása nincsen.

**276/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az Újhartyáni házi gyermekorvos helyettesítésére Dr. Jancsó Erzsébet megbízási díját bruttó 70.000.- / alkalom összegben állapítja meg 2025.09.25. napjától.

**277/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2026. évre vonatkozó villamosenergia közbeszerzés legkedvezőbb ajánlatát a közvilágítást érintően az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zrt. adta 1.720.513.- forint összegben, ezért az ajánlat elfogadásra került.

**278/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2026. évre vonatkozó villamosenergia közbeszerzés legkedvezőbb ajánlatát az intézményi világítást érintően az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. adta 10.703.394.- forint összegben, ezért az ajánlat elfogadásra került.

**279/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a felsorolt szolgáltatók esetében az egészségház bérleti díját 2025.10.01. napjától az alábbiak szerint állapítja meg: optika – 10.000.- forint / alkalom; nőgyógyászat – 24.050.- forint / alkalom; UH képalkotó diagnosztika – 10.000.- forint / alkalom.

**280/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által elkészített, alábbi Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja: 2026-2035. időtávra szóló Beruházási Tervrész Újhartyán Közműves szennyvízelvezetés (Víziközmű-rendszer kódja: 22-06293-1-001-00-10).

**281/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által elkészített, alábbi Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja: 2026-2035. időtávra szóló Felújítási és pótlási tervrész Újhartyán Közműves szennyvízelvezetés (Víziközmű-rendszer kódja: 22-06293-1-001-00-10).

**282/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által elkészített, alábbi Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja: 2026-2035. időtávra szóló Beruházási tervrész Újhartyán Közműves ivóvízellátás (Víziközmű-rendszer kódja: 11-06293-1-001-00-15).

**283/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által elkészített, alábbi Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja: 2026-2035. időtávra szóló Felújítási és pótlási tervrész Újhartyán Közműves ivóvízellátás (Víziközmű-rendszer kódja: 11-06293-1-001-00-15).

**284/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által elkészített, alábbi Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja: 2026-2035. időtávra szóló Beruházási tervrész Újhartyán-Kakucs Közműves szennyvíztisztítás (Víziközmű-rendszer kódja: 23-06293-1-002-00-07).

**285/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. által elkészített, alábbi Gördülő Fejlesztési Tervet elfogadja: 2026-2035. időtávra szóló Felújítási és pótlási tervrész Újhartyán-Kakucs Közműves szennyvíztisztítás (Víziközmű-rendszer kódja: 23-06293-1-002-00-07).

**286/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az étkezési térítési díjak jelenleg hatályos összegét változatlanul fenntartja, a díjak felülvizsgálatát 2026. év elejére halasztja.

**287/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Sz. Levente és Sz. Roland részére 300.000.- forint összegű támogatást nyújt karate szakosztály létrehozásához a városi sportélet színesítése érdekében.

**288/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elrendeli a helyi önazonosság védelméről szóló rendelettervezet kidolgozását.

**289/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Belügyminisztérium által támogatott 71 erdei köbméter szociális célú tüzelőanyagot a Budapesti Erdőgazdaság Zrt. Dabasi Erdészeti Igazgatóságától vásárolja meg az ajánlatban szereplő áron (egységes kemény vastag tűzifa: 23.000.- forint / m3 + ÁFA; szállítási költség: 4.600.- forint / m3 + ÁFA); valamint úgy döntött, hogy a megítélt tűzifát kuglizva bocsátja a lakosok rendelkezésére.

**290/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez.

**291/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán 06/5 hrsz-ú ingatlan termelésből történő kivonását elindítja, és az eljárás lefolytatásával megbízza a Méter Bt.-t.

**292/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán Monori utca végén lévő ingatlanok (02/65, 02/66, 02/67, 02/68, 02/69, 02/70, 02/71, 02/72, 02/73, 02/74 hrsz.) termelésből történő kivonását és belterületbe csatolását elindítja, és az eljárás lefolytatásával megbízza a Méter Bt.-t.

**293/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán Ipari park III. ütem területén lévő ingatlanok (069/45; 069/46; 069/2; 067/71; 069/4; 069/5; 069/6; 069/7; 069/8; 067/67; 067/72 hrsz.) termelésből történő kivonását és belterületbe csatolását elindítja, és az eljárás lefolytatásával megbízza a Méter Bt.-t.

**294/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán Ipari park III. ütem területén lévő ingatlanok (069/15; 069/16; 069/17; 069/18; 069/19; 069/20; 069/21; 069/22; 069/23; 069/24; 069/25; 069/26; 069/27; 069/28; 067/73; 069/29; 130; 069/31; 069/32; 069/33; 069/34; 069/35 hrsz.) termelésből történő kivonását és belterületbe csatolását elindítja, és az eljárás lefolytatásával megbízza a Méter Bt.-t.

**295/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a talajmechanikai vizsgálatra vonatkozó árajánlatokat nem fogadja el, és egyelőre nem kíván ilyen vizsgálatot végezni az érintett területen (2367 Újhartyán Monori utca vége; 097/12 és 097/13 hrsz).

**296/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2026. évtől a búcsút a település központjában rendezi meg.

**297/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2367 Újhartyán, Árpád utca végén található ingatlanok (160/8; 160/9; 160/10; 160/11 hrsz) lakóinak kérelmével kapcsolatban további vizsgálat, egyeztetés szükséges, így a döntést elhalasztja.

**298/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025.09.15. napjától 1 fő építészt foglalkoztat megbízási jogviszony keretében a lakosság részére építési ügyekben nyújtott tanácsadás biztosítására.

**299/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Capital-Software Kft.-vel kötött karbantartási szerződést 2025.10.31. napi hatállyal felmondja.

**300/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025.10.01. napjától 1 fő rendszerinformatikust foglalkoztat Mt. hatálya alá tartozó munkajogviszony keretében.

**301/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025.10.01. napjától 1 fő pályázatírót foglalkoztat Mt. hatálya alá tartozó munkajogviszony keretében.

**302/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2025.09.25. napjától 1 fő takarítót foglalkoztat megbízási jogviszony keretében az idősek napközi otthona (2367 Újhartyán, Fő utca 21.) épület takarítási feladatainak ellátására heti 2 x 2 órában.

**303/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a korábbi 36/2019.(II.14.) sz. Képviselő-testületi határozatát felülvizsgálja és módosítja.

**304/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 100 %-os önkormányzati tulajdonú UTÜ-OKIP Kft. tervezett hitelfelvételéhez készfizető kezességet vállal, és ezzel összefüggésben az adósságkeletkeztető ügyletet elindítja a Magyar Államkincstárnál engedélyezés céljából.

**305/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Polgármesteri Hivatal által vásárolt Dacia Bigster típusú gépjármű vételével kapcsolatban a zárt végű pénzügyi lízinget lezárja, és a gépjármű vételárát egy összegben fizeti ki.

**306/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy szerződést köt Rausch Ferenc állatorvossal a „Felelős állattartás elősegítése – 2025.” című, MFP-FAE/2025. kódszámú pályázat megvalósítása érdekében.

**307/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a „Felelős állattartás elősegítése – 2025.” című, MFP-FAE/2025. kódszámú pályázat vonatkozásában az önkormányzat nyertes pályázata esetén a kapott támogatás összege egyenlő arányban kerül felosztásra az igénylő lakosok között.

**308/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre elrendeli a helyi adókról szóló 12/2020.(IX.25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát, és rendelettervezet kidolgozását.

**309/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Csongrádiné Démusz Amanda Nikolett EV., (székhely: 5700 Gyula, Selyem u 14. adósz: 68469379-1-24, Nyilvántartási sz.: 51790929) mint ellátóval 2025. október 1-től szerződést köt olyan Újhartyánban élő gyermekek részére, akik rászorultak a magánfejlesztés kifizetésére, heti 1 alkalomra szóló ellátási díj 50%-át megtéríti az ellátó részére havi elszámolás keretében. Ezen kedvezményes fejlesztést csak az veheti igénybe, akiről az Önkormányzat előzetesen határozatban döntött ezen ellátás igénybevételéről. Első igénybe vevő Sch. F., aki részére a szükséges fejlesztést engedélyez, és heti 1 alkalom 50%-ára eső díját támogatás címén átvállalja.

**310/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja az Újhartyán Városi Sportegyesület pályázatát az „Aktív Magyarország – Közösségi Sportpálya-felújítási Program 2026.” felhívás keretében sportpálya kialakítására, és mint tulajdonos vagyonkezelői hozzájárulását adja a 2367 Újhartyán 368//2 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő megvalósításhoz.

**311/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatja az UTÜ-OKIP Kft. pályázatát az „Aktív Magyarország – Országos Futópálya-építési Program 2026.” felhívás keretében futópálya építésére, és mint tulajdonos vagyonkezelői hozzájárulását adja a 2367 Újhartyán 1401 és 031/1 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanokon történő megvalósításhoz.

**312/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy pályázatot nyújt be az „Országos Bringapark Program 2026.” felhívás keretében pumpapálya építésére, amelyet a 2367 Újhartyán 1401 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon tervez megvalósítani.

**313/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy árajánlatot kér a Heli&Heli Consulting Kft.-től vázlatterv elkészítésére a 2367 Újhartyán Hősök tere előtti útszakasz felújításához.

**314/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy engedélyezi a névhasználatot az „Újhartyáni Kék Rókák Családi és Sportpark” részére.

**315/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy engedélyezi a névhasználatot az „Újhartyáni Sváb futók és barátaik” részére.

**316/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy engedélyezi a névhasználatot az „Újhartyáni Szivar és Pipa Egyesület” részére.

**317/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy kérelmezi a Magyar Tudományos-Technológiai és Ipari Parkok Szövetségében a rendes taggá válást, és vállalja az évi 80.000.- forint összegű tagdíj megfizetését.

**318/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településen az önkormányzat által telepített fasor vonatkozásában a fák engedély nélküli kivágása szankciót von maga után, a szabályszegést elkövető lakos köteles megtéríteni a kivágott fa kataszteri értékét, és ebből az önkormányzat vállalja a növény pótlását.

**319/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy elfogadja a Viking House Plus Kft. árajánlatát a postaépület felújítására vonatkozóan, és kéri az ingatlan tulajdonosának hozzájárulását a munka elvégzéséhez.

**320/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy csatlakozik a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségéhez, és vállalja az évi 25.- forint / lakos tagdíj megfizetését.

**321/2025.(IX.24.) sz. Képviselő-testületi határozat –** Újhartyán Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Településfejlesztési Bizottság javaslata alapján elfogadja a Trans-IT 2002. Kft árajánlatát 3.499.000.- forint + ÁFA összegben a Gödör parkban a tó körüli korlát kialakítására, és a szerződés aláírásával felhatalmazza a polgármestert.